
INTENSJONSAVTALE

om overtakelse av virksomhet

mellom

Stiftelsen Martina Hansen Hospital

og

Vestre Viken HF og Helse Sør-Øst RHF

[] 2024

Denne intensjonsavtale (**Intensjonsavtalen**) er inngått [dato] mellom:

- **Stiftelsen Martina Hansen Hospital** Org.nr. 977 130 697
Dønskiveien 8-14, 1346 Gjøttum **(SMHH)**

og
- **Helse Sør-Øst RHF** Org.nr. 991 324 968
Parkgata 36, 2317 Hamar **(HSØ RHF)**

og
- **Vestre Viken HF** Org.nr.
Adr **(VV HF)**

VV HF og HSØ RHF betegnes samlet som HSØ. SMHH og HSØ betegnes i fellesskap som "**Partene**" og hver for seg "**Part**".

1. BAKGRUNN/FORMÅL

1.1 SMHH og HSØ har en felles intensjon om at VVHF skal overta SMHH sitt heleide datterselskap Martina Hansen Hospital AS (MHH) med tilhørende sykehusdrift, eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

1.2 For SMHH vil dette sikre langsiktighet og forutsigbarhet for drift og pasientbehandling, og dermed også arbeidsplasser. For HSØ representerer sykehusvirksomheten i SMHH/MHH en god og nyttig kapasitet som bidrar til at HSØ RHF kan ivareta sitt «sørge for»-ansvar.

1.3 MHH ble ved kgl. Res. 20.02.1970 innplassert i Akershus fylkeskommunale plan for helseinstitusjoner og tillagt «spesialoppgaver innen ortopedi, revmatologi og revmakirurgi». Sykehusdriften har siden vært finansiert gjennom offentlige bevilgninger. MHH har fra 2002 hatt driftsavtale med daværende Helse Øst RHF og fra 2007 driftsavtale med HSØ RHF. I 2003 ble MHH omorganisert ved at SMHH etablerte et 100% eiet datterselskap MHH. Stiftelsen ble stående som eier av bygninger og tomter, mens sykehusdriften ble liggende i MHH. SMHH og MHH inngår i et konsern der SMHH er morselskap.

1.4 Denne Intensjonsavtalen inneholder en oppsummering av de viktigste vilkårene partene er enige om, og skal danne grunnlag for videre forhandlinger og gjennomføring av prosessen hvor formålet er å inngå en endelig og bindende avtale.

2. OVERTAKELSE

2.1 Partene har startet en prosess med sikte på å inngå en avtale om overtakelse av MHH med tilhørende sykehuseiendom som Partene måtte bli enige om (**Overtakelsen**).

2.2 Partene er enige om at Overtakelsen skal skje vederlagsfritt som omdanning etter helseforetaksloven § 50. Bakgrunnen for dette er at MHH siden 1970 har vært offentlig finansiert, og at de verdier som i dag ligger i MHH primært er et resultat av offentlig finansiering.

2.3 HSØ kan ikke drive spesialisthelsetjeneste i aksjeselskaps form, jf. helseforetaksloven § 42.I. ledd. Virksomheten i MHH må overføres til helseforetaks form. Dette skal skje ved at SMHH overdrar virksomheten i MHH, for deretter å avvikle aksjeselskapet.

2.4 MHH skal overføres og inngår i Vestre Viken HF som egen klinikk med stedlig klinikkledelse. Klinikkdirktør ved MHH skal rapportere til administrerende direktør i Vestre Viken HF (nivå 2 i organisasjonen).

2.5 MHH er ansvarlig for prosessen med virksomhetsoverdragelse i forhold til egne ansatte.

2.6 MHH skal avklare forhold rundt hva som skal skje med barnehagen. Dette er ikke omfattet av Overtakelsen.

2.7 Det skal forhandles mellom VVHF og SMHH med sikte på å inngå en avtale som regulerer videre samarbeid etter Overtakelsen om disponering av midler til sykehusdrift og forskning med mer. HSØ vil bistå i dette arbeidet.

2.8 SMHH er ansvarlig for å avklare alle forhold opp mot Stiftelsestilsynet.

3. EIENDELER OG GJELD

3.1 Overtakelsen skal omfatte all virksomhet knyttet til sykehusdriften, herunder rettigheter og forpliktelser, inkludert all gjeld knyttet til sykehusvirksomheten.

3.2 Overtakelsen skal omfatte fast eiendom, parkeringsarealer og andre eiendeler som naturlig hører til sykehuset, og som skal til for å drifte et sykehus. Dette omfatter minimum tilstrekkelig med tomtearealer til at det er mulig å «kjøre bil rundt sykehuset» på en hensiktsmessig måte («**Sykehuseiendommen**»). Dette uavhengig av om det er MHH eller SMHH som er eier av eiendommen/eiendelene. Det må avklares mellom partene hvilke faste eiendommer som skal følge med overdragelsen. Partene skal også forhandle om leie av ytterligere lokaler (gule hus) og ytterligere parkeringsarealer som i dag er eid av SMHH. Øvrig eiendom og eiendeler/midler som ikke er direkte knyttet til sykehusdriften holdes utenfor Overtakelsen og forblir i SMHH.

3.3 Pantelån stort MNOK [295] i Nordea bank er en del av de forpliktelser som skal overtas, men HSØ kan ikke påta seg lånet uten samtykke fra foretaksmøtet, jf. helseforetaksloven § 33 og vedtektene § 12. Det må avklares hvordan dette lånet skal håndteres. HSØ har ansvaret for å avklare dette.

3.4 Ved et eventuelt salg av Sykehuseiendommen før det er gått 30 år etter signering av Overdragelsesavtalen og avvikling av sykehusdriften, uten at sykehusdriften videreføres i andre

lokaler eller verdien av eiendommen benyttes til videreføring av spesialisthelsetjenester til MHHs pasientgruppe, så skal sykehuseiendommen tilbakeføres til SMHH.

3.5 Det skal utarbeides en oversikt/vedlegg over den delen av MHH og SMHH sin virksomhet som skal følge med Overdragelsen i samsvar med denne Intensjonsavtalen.

4. DUE DILIGENCE

HSØ har engasjert sin revisor PwC, og SMHH skal tilrettelegge for at det kan foretas en due diligence av MHH og eventuelle andre eiendommer og verdier som skal følge med Overdragelsen som eies av SMHH. Som ledd i due diligence skal PwC få rimelig tilgang til dokumentasjon, nøkkelansatte og til å stille nødvendige spørsmål.

5. AVTALE OM OVERDRAGELSE

Så snart som mulig etter at due diligence er gjennomført og Intensjonsavtale signert, skal Partene starte forhandlinger om en endelig og bindende avtale (**Overdragelsesavtalen**) basert på det innhold som følger av denne Intensjonsavtalen. Første utkast til Overdragelsesavtale skal utarbeides av HSØ.

6. TIDSPLAN

Partene er enige om å følge denne indikative tidsplanen i det videre arbeid frem mot å gjennomføre overdragelsen:

Tid	Aktivitet
[●]	Due Diligence
[●]	Første utkast til Overdragelsesavtale utarbeidet av HSØ
[●]	Forhandlinger om Overdragelsesavtalen
[●]	Signering av Overdragelsesavtalen
[●] 1. januar 2025	Gjennomføring av Overdragelsen

7. DRIFT AV VIRKSOMHETEN FRAM TIL INNGÅELSE AV OVERDRAGELSESAVTALE

I perioden fra inngåelsen og frem til utløpet av Intensjonsavtalen skal SMHH sørge for at MHH drives på vanlig måte i samsvar med nåværende praksis, og treffe rimelige tiltak for å sørge for at det ikke skjer endringer i dets organisasjon, forhold til pasienter og leverandører. Det er viktig at MHH opptrer lojalt, og ikke gjør disposisjoner som binder opp sykehusvirksomheten fremover av større økonomisk betydning, og at det ikke gjøres ansettelses i sentrale stillinger uten etter avtale med HSØ.

8. VARIGHET

Intensjonsavtalen gjelder frem til Partene inngår en endelig og bindende Overdragelsesavtale.

Begge parter har rett til å terminere Intensjonsavtalen med 14 dagers skriftlig varsel til den andre.

9. PARTENES FORPLIKTELSER UNDER INTENSJONSAVTALEN

Intensjonsavtalen gir uttrykk for Partenes intensjoner. Partene har som intensjon å inngå en bindende avtale basert på intensjonsavtalens innhold, dog slik at det er generelt forbehold for samtykke fra styret i Helse Sør-Øst RHF. Med unntak av de rettigheter og forpliktelser som følger av bestemmelsene om "Omkostninger", "Konfidensialitet" og "Tvisteløsning", er bestemmelsene i denne Intensjonsavtalen kun et uttrykk for felles intensjoner, og ikke bindende, og skal følgelig heller ikke gi grunnlag for noe ansvar. En forpliktelse til å gjennomføre Overdragelsen skal først oppstå ved inngåelse av en bindende Overdragelsesavtale.

10. OMKOSTNINGER

Hver av Partene skal dekke egne omkostninger i forbindelse med utarbeidelsen av Intensjonsavtalen, gjennomføring av due diligence og forhandling av alle avtaler. HSØ vil imidlertid dekke kostnader knyttet til bruk av egen revisor for utarbeidelse av due diligence.

11. KONFIDENSIALITET

Partene skal behandle forhandlingene og Intensjonsavtalen konfidensielt, med unntak av lovpålagt innsynsrett.

12. TVISTELØSNING

Tvister og krav knyttet til Intensjonsavtalen, og som ikke løses gjennom forhandlinger, skal avgjøres gjennom de ordinære domstoler med Oslo tingrett som avtalt verneting.

* * * * *

For **Helse Sør-Øst RHF**

For **Stiftelsen Martina Hansen
Hospital**

Dato/sted: _____

Dato/sted: _____

Signatur _____

Signatur _____

Navn:

Navn:

Stilling:

Stilling:

For **Vestre Viken HF**

Signatur _____

Navn:

Stilling: